



Benötigte Unterlagen für eine Baufinanzierungsanfrage

Je vollständiger die Unterlagen sind , desto schneller kann die Bank eine Entscheidung treffen.

Wenn Ihnen die Unterlagen (noch) nicht vorliegen; kein Problem!
Wir führen gerne schon das Gespräch mit Ihnen und zeigen Ihnen Finanzierungsmöglichkeiten auf; die Unterlagen müssen/können dann im Nachgang eingereicht werden.

Persönliche Unterlagen

- Personalausweise (nur bei Neukunden)
- letzten drei Lohn-, und Gehaltsabrechnungen
- letzter Einkommensteuerbescheid
- Nachweis Private Krankenversicherung, wenn vorhanden
- Rentenauskunft
- Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular
- Nachweis Eigenkapital
- Nachweis Verbindlichkeiten, wenn vorhanden

Objektunterlagen (je nach Objekt)

- Baubeschreibung
- Baugenehmigung
- Bauzeichnungen (Schnitte, Grundrisse)
- Flurkarte
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum
- aktueller Grundbuchauszug
- Fotos innen + außen
- Exposé
- Aufstellung der durchgeführten oder ggf. geplanten Modernisierungen
- Teilungserklärung (bei ETW's)
- Bau-, Fertighausvertrag
- Erbbaurechtsvertrag
- Baukostenaufstellung (bei Neubau)